

PHẦN I
DANH MỤC QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA
NGÀNH NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
1. Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã thủ tục: 1.012756.000.00.00.H19 - Toàn trình					
1.1. Đối với tổ chức					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
1.2. Đối với cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất. - Ngoài nội dung xác nhận theo quy định, căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận các nội dung sau: + Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; + Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác	- UBND cấp xã. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	15 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; + Luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất. - Ngoài nội dung xác nhận theo quy định, căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận các nội dung sau: + Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận đất	- UBND cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	15 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; - Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; + Luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất. - UBND cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai.		16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Ngoài nội dung xác nhận theo quy định, căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận các nội dung sau: + Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; + Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; + Luân chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
2. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. Mã thủ tục: 1.012766.000.00.00.H19 - Một phần					
2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 13 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			03 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án.. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 13 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			03 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
2.2 Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án và trả Giấy	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận cho chủ đầu tư dự án.. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 13 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			03 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án.. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 13 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			03 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án.. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 13 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			03 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
3. Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Mã thủ tục: 1.012793.000.00.00.H19 - Một phần					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính đối hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
4. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.012781.000.00.00.H19 - Một phần					
4.1. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất. + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
4.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất. + Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	18 ngày làm việc hoặc 28 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Giấy chứng nhận. + Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có). + Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện: + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính; + Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (sau khi nhận được hồ sơ từ UBND cấp xã nơi có đất); + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn	18 ngày làm việc hoặc 28 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất. + Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. + Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có). + Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện: + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính; + Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (sau khi nhận được hồ	thành nghĩa vụ tài chính).			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	sơ từ UBND cấp xã nơi có đất); + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	
Bước 2	- UBND cấp xã nơi có đất thực hiện	Văn phòng Đăng ký đất	19 ngày làm việc hoặc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất. + Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. + Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có). + Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện: + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo	đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	19 ngày làm việc	<i>lĩnh vực</i> <i>Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính; + Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (sau khi nhận được hồ sơ từ UBND cấp xã nơi có đất); + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.012782.000.00.00.H19 - Một phần					
5.1. Đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính) cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	13 ngày làm việc hoặc 23 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc hoặc 25 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính) cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	13 ngày làm việc hoặc 23 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc hoặc 25 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính) cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	14 ngày làm việc hoặc 24 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày làm việc hoặc 25 ngày làm việc		
5.2. Đối với trường hợp người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc sau: - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	18 ngày làm việc hoặc 28 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất đai. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc sau: - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	18 ngày làm việc hoặc 28 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn	01 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc sau: - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Trường hợp đối với các xã miền núi,	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	19 ngày làm việc hoặc 29 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
6. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã thủ tục: 1.012783.000.00.00.H19 - Một phần					
6.1. Đối với trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm a, b, c, d, đ, e và g Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ					
6.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	04 ngày làm việc hoặc 09 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 10 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 08 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không quá 10 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 10 ngày làm việc		
6.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 10 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 08 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 10 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người	04 ngày làm việc hoặc 09 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối	sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 10 ngày làm việc		
6.2. Đối với các trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm h Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ					
6.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc	Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
6.2.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn	08 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy	thành nghĩa vụ tài chính)			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận</i>				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
7. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã thủ tục: 1.012784.000.00.00.H19 - Một phần					
7.1. Đối với trường hợp tách thửa hoặc hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất					
7.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc hoặc 21 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
7.1.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trấn Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc		
7.2. Đối với trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất có thay đổi người sử dụng đất					
7.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
7.2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trấn Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước</i>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
7.3. Đối với trường hợp tách thửa đất để chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trăn Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã thủ tục: 1.012786.000.00.00.H19 - Toàn trình					
8.1. Đối với các trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện	- Văn phòng Đăng ký đất đai; - UBND cấp xã.	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư. - UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện	- Văn phòng Đăng ký đất đai; - UBND cấp xã.	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư. - UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
8.2.Đối với các trường hợp cấp lại Trang bổ sung đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định 101/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biệc khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
9. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.012790.000.00.00.H19 - Một phần					
9.1. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu có sai sót					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thực hiện: - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Văn phòng Đăng ký đất đai.	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	phòng Đăng ký đất đai. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thực hiện: - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Văn phòng Đăng ký đất đai.	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận và huyện hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
9.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót					
9.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
9.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc	lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
10. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi . Mã thủ tục: 1.012791.000.00.00.H19 - Một phần					
10.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu của hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật). - Cơ quan có chức năng quản lý đất cấp tỉnh đai thực hiện: + Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; + Cấp Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Văn phòng Đăng ký đất đai.	44 ngày làm việc		thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc. + Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc. + Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật). - Cơ quan có chức năng quản lý đất cấp tỉnh đại thực hiện: + Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; + Cấp Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Văn phòng Đăng ký đất đai.	43 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
10.2. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất					
10.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	29 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	28 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
10.2.2 Đối với hồ sơ cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	28 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận.				quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	28 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	29 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
11. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã thủ tục: 1.012785 - Một phần					
11.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
11.2. Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận (<i>sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>). - Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp có đơn đề nghị giải	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp Giấy chứng nhận <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
12. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản. Mã số TTHC 1.012787.000.00.00.H19 - Một phần					
12.1. Đối với chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biên động để chuyển sang hình thức sử dụng chung (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biệc khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biên động để chuyển sang hình thức sử dụng chung (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
12.2.Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng nộp hồ sơ					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biên động để chuyển sang hình thức sử dụng chung (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biệc khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biên động để chuyển sang hình thức sử dụng chung <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	thành nghĩa vụ tài chính)			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biên động để chuyển sang hình thức sử dụng chung <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
13. Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai. Mã số TTHC 1.012789.000.00.00.H19 - Toàn trình					
13.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
13.1.1. Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
13.1.2. Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có). - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có). - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
13.2. Đối với hồ sơ cá nhân					
13.2.1. Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
13.2.2. Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có). - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thuận.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của chi nhánh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có). - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có). - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
14. Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất. Mã thủ tục hành chính 1.012801.000.00.00.H19 – Một phần					
14.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không bao gồm trong thời hạn giải quyết	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng Quy hoạch	4,5 ngày làm việc		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để lấy ý kiến và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định.				
Bước 3	Gửi ý kiến bằng văn bản đến cơ quan Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	10 ngày		
Bước 4	- Tổ chức họp Hội đồng để thẩm định trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến; Trường hợp hồ sơ phương án sử dụng đất phải chỉnh sửa, bổ sung thì thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định.	Phòng Quy hoạch	08 ngày làm việc		
Bước 5	Chờ công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ và nộp lại	Phòng Quy hoạch	Không bao gồm trong thời hạn giải quyết		
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp	Phòng Quy hoạch	4,5 ngày làm việc		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	Xem xét, phê duyệt phương án sử dụng đất.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Tổng thời gian giải quyết			33 ngày làm việc		
14.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không bao gồm trong thời hạn giải quyết	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng Quy hoạch	5,5 ngày làm việc		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để lấy ý kiến và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định.				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Gửi ý kiến bằng văn bản đến cơ quan Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	12 ngày		
Bước 4	- Tổ chức họp Hội đồng để thẩm định trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến; Trường hợp hồ sơ phương án sử dụng đất phải chỉnh sửa, bổ sung thì thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định.	Phòng Quy hoạch	10 ngày làm việc		
Bước 5	Chờ công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ và nộp lại	Phòng Quy hoạch	Không bao gồm trong thời hạn giải quyết		
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp	Phòng Quy hoạch	6,5 ngày làm việc		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh.	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 8	Xem xét, phê duyệt phương án sử dụng đất.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	06 ngày làm việc		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Tổng thời gian giải quyết		43 ngày làm việc			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
15. Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Mã thủ tục hành chính 1.012801.000.00.00.H19					
15.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Trường hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ thì chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.	
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do. Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	05 ngày		
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư	Cơ quan tham mưu giải quyết	41,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.				
Bước 4	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	03 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày		
Tổng thời gian giải quyết			50 ngày		
15.2 Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Trường hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ thì chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật	
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	05 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do. Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết	cấp tỉnh		hướng dẫn Luật phí và lệ phí.	
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.	Cơ quan tham mưu giải quyết	51,5 ngày		
Bước 4	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	03 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng thời gian giải quyết			60 ngày		
16. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. Mã thủ tục hành chính 1.013823.000.00.00.H19 - Một phần					
16.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
16.1.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Gửi thông tin cho phòng chuyên	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng; - Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.		<i>Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 9	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Phòng Đất đai	2,5 ngày		
Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; -Thông tin đến Phòng chuyên môn tham mưu giao đất, cho thuê đất để tổ chức bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày		
Bước 11	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
16.1.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày	Đất đai	
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 9	- Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
16.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
16.2.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.				
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2,5 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng; - Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Phòng Đất đai	5 ngày		
Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; -Thông tin đến Phòng chuyên môn tham mưu giao đất, cho thuê đất để tổ chức bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 11	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
16.2.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	3 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	(đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai		đất (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		
Bước 9	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	7 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
17. Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. Mã thủ tục hành chính 1.013825.H19 – một phần					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
17.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 9	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành	Trung tâm Phục vụ hành	0,25 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
10	chính	chính công			
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
16.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.				
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	3 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 9	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất	Văn phòng đăng ký đất đai	7 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.				
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
18. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. 1.013826.000.00.00.H19 - Một phần					
18.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
18.1.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (thời hạn giải quyết 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	0,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	0,75 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	- Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	1,25 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày		
18.1.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất				
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			<i>Chính phủ)</i>		
Bước 9	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
18.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
18.2.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,25 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ,				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	3,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất,	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai		(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		
Bước 9	- Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
18.2.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày	phí, lệ phí lĩnh vực	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày	Đất đai	
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	3 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 9	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	7 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
19. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa. 1.013827.000.00.00.H19 - Một phần					
19.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 01 ngày); - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa; + Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). + Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	3,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	1 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành	Trung tâm Phục vụ hành	0,125 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính	chính công			
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày		
19.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 3 ngày); - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa; + Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). + Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	10 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	4 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	8 ngày		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành	Trung tâm Phục vụ hành	1 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính	chính công			
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
20. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã thủ tục: 1.013831.000.00.00.H19 - Một phần					
20.1. Đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc thừa kế góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà không thuộc mục 2					
20.1.1. Đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán hoặc thừa kế góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn	01 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biệc khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
20.1.2. Đối với trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	02 ngày làm việc hoặc 12 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
20.2. Đối với trường hợp sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
21. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. Mã thủ tục: 1.013833 - Một phần					
21.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất					
21.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc	Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan	02 ngày làm việc hoặc 12 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
21.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc hoặc 12 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh VPĐKĐĐ	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc hoặc 12 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
21.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề (hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày là việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).		03 ngày làm việc hoặc 13 ngày là việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
21.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên (hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư)					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu có nhu cầu thực hiện đo đạc thì Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục bản đồ địa chính. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
22. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu. Mã thủ tục: 1.013977 - Một phần					
22.1. Đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
22.2. Đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
23. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Mã thủ tục: 1.013980 - Một phần 23.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp (đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư) a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

23.2. Đối với hồ sơ tổ chức

23.2.1. Đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (<i>sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
23.2.2. Đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
23.2.3. Đối với trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc hoặc 19 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (<i>sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		
24. Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.013988 - Một phần					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Trong ngày làm việc		
25. Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã thủ tục: 1.013992 - Một phần					
25.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
25.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (<i>sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
			17 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
26. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Mã thủ tục: 1.013993 - Một phần					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	10 ngày làm việc hoặc 20 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</i> - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ bổ sung hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	11 ngày làm việc hoặc 21 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			12 ngày làm việc hoặc 22 ngày làm việc		
27. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất. Mã thủ tục: 1.013994 - Một phần					
27.1. Trường hợp thuộc trách nhiệm giải quyết của Văn phòng Đăng ký Đất đai					
27.1.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc. - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
27.1.2. Đối với các trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	19 ngày làm việc hoặc 29 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (<i>sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>). - Gửi Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	18 ngày làm việc hoặc 28 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc hoặc 30 ngày làm việc		
28. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính 1.013945..000.00.00.H19 - Một phần					
28.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 4	- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan để thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục; - Tổng hợp ý kiến các cơ quan phối hợp, lập văn bản thẩm định trình Lãnh đạo Sở phê duyệt.	Phòng Quy hoạch	14 ngày		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
28.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	5 ngày		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	01 ngày		
Bước 4	- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan để thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục; - Tổng hợp ý kiến các cơ quan phối hợp, lập văn bản thẩm định trình Lãnh đạo Sở phê duyệt	Phòng Quy hoạch	18 ngày		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	01 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công;	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	07 ngày		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
29. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục hành chính 1.013946.000.00.00.H19 - Một phần					
29.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
29.1.1. Thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục;	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	10 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.				
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	3 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
29.1.2. Thủ tục gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	4,25 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	1,25 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính		<i>gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày		
29.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
29.2.1. Thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	17 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	4 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
29.2.2. Thủ tục gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	11 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	3 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày		
30. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký. Mã thủ tục: 1.013995 - Một phần					
30.1. Đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận					
30.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
30.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	06 ngày làm việc hoặc 16 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc hoặc 18 ngày làm việc		
30.2. Đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký					
30.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		

30.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư

a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp <i>(sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính). - Trường hợp đối với các xã miền núi,	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	03 ngày làm việc hoặc 13 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được Thông báo	Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	04 ngày làm việc hoặc 14 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>của Cơ quan Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</i> - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
31. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp. Mã thủ tục: 1.013947 - Một phần					
a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	biệc khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		
c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu. - Trường hợp đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc hoặc 17 ngày làm việc		

