

Số: /QĐ-UBND

Xuân Bắc, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (Giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua huyện Xuân Lộc (cũ) tại xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/07/2024 của Bộ Giao thông Vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn huyện Xuân Lộc (cũ). Địa điểm: xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Xuân Bắc phân công tác của Chủ tịch, phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc, nhiệm kỳ 2026-2031.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Bắc tại Tờ trình số 132 /TTr-PKT ngày 15/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1459,8 m² đất nông nghiệp (CLN) của ông Châu Văn Cường và bà Trương Thị Hương đang sử dụng - hộ ông Đinh Tiên Hoàng đứng tên GCN thửa 175 tờ 2 cũ, thuộc thửa đất số 36 (175 cũ), tờ bản đồ số 7 (2 cũ) tại xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Châu Văn Cường và bà Trương Thị Hương đang sử dụng - hộ ông Đinh Tiên Hoàng đứng tên GCN thửa 175 tờ 2 cũ; trường hợp ông Châu Văn Cường và bà Trương Thị Hương đang sử dụng - hộ ông Đinh Tiên Hoàng đứng tên GCN thửa 175 tờ 2 cũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất

thu hồi tại trụ sở Nhà văn hoá ấp 7; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, ban ngành liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Bắc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc (t/h);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc (p/h);
- TT.Đảng ủy - TT.HĐND xã (b/c);
- UBMTTQVN xã (p/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, phó chánh VP. HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Lưu: VT-TH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quân