



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Vũ Thị Phương, CCCD: 095185012412

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 266 ; tờ bản đồ số: 41

b. Diện tích: 1399,7 m²

c. Loại đất: Đất trồng lúa còn lại

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/02/2067

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

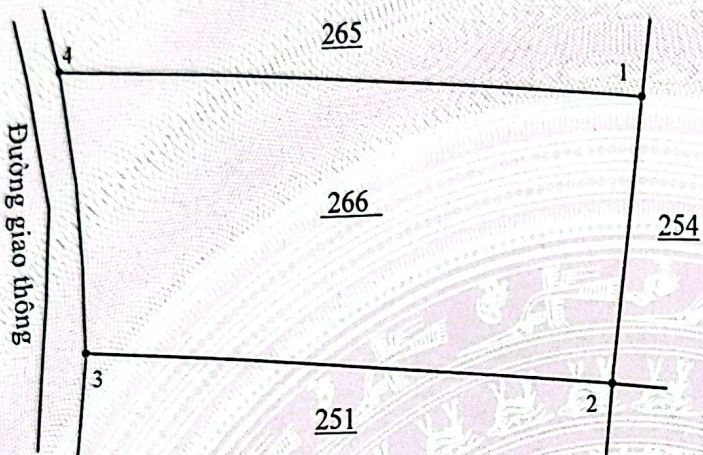


Nguyễn Văn Phúc

AA 00860442

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1220835,90	452313,39	25,60
2	1220810,49	452310,51	52,40
3	1220814,79	452258,28	25,80
4	1220840,29	452254,46	59,09
1	1220835,90	452313,39	

5. Ghi chú:

Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng loại đất; trường hợp xây dựng công trình, nhà ở vi phạm pháp luật thì buộc phải tháo dỡ và khôi phục tình trạng ban đầu của đất theo quy định của pháp luật

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.18.20.....

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

(tính theo Dạng để nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

Số: 266/2025

Tỷ lệ 1: 1000

Mẫu số 22

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa đất

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất:

1.1. Thửa số: 266, tờ bản đồ số: 41 (tờ 41 xã Xuân Lạc cũ), diện tích: 1399,7m², loại đất: LUK, địa chỉ thửa đất: xã Xuân Lạc, tỉnh Đồng Nai, Giấy chứng nhận: AA 00860442, số vào sổ cấp GCN: VP 1820

Cơ quan cấp GCN: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, ngày cấp: 27/02/2025.

2. Người sử dụng đất: bà Võ Thị Phương: CCCD số 095183012412; địa chỉ: ấp Thọ Hòa, xã Xuân Lạc, tỉnh Đồng Nai.

3. Tình hình sử dụng đất: (Chỉ sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): Ranh giới sử dụng đất không thay đổi so với GCN đã cấp.

1. Hình tranh chấp

a. đất sau khi tách thửa hợp thửa do chỉnh lý:

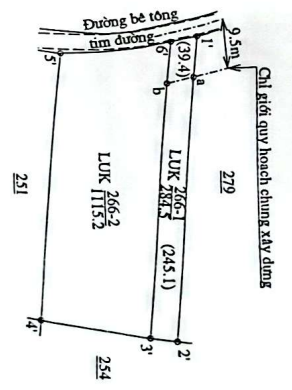
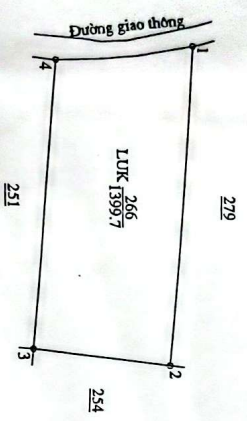
b. 1 có diện tích: 284,5m², loại đất: LUK, tách thửa để tặng cho. (Số thửa chỉnh thức:)

c. 2 có diện tích: 1115,2m², loại đất: LUK, tách thửa để cấp đổi. (Số thửa chỉnh thức:)

đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lạc (Người do về: Phạm Quyết Thắng; Người Kiểm Tra: Đinh Trọng Phước)

Thửa đất/hợp thửa đất:

3.2 Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:



Đoạn	Chiều dài (m)
1' - 2'	39,09
2' - 3'	5,00
3' - 6'	57,41
6' - 1'	5,00
6' - 3'	57,41
3' - 4'	20,60
4' - 5'	52,40
5' - 6'	20,80
2' - a	50,95
a - b	5,08
b - 3'	49,10

3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách thửa đất/hợp thửa đất):

* Thửa đất sau khi tách ra dự kiến số 1:

Từ điểm 1' đến điểm 2': điểm 1' là cọc sắt, ranh giới là hàng cọc sắt

Từ điểm 2' đến điểm 3': điểm 2' là cọc sắt, ranh giới là hàng cọc sắt

Từ điểm 3' đến điểm 6': điểm 3' là cọc sắt, ranh giới là các đoạn thẳng

Từ điểm 6' đến điểm 1': điểm 6' là cọc sắt, ranh giới là mép đường đi

* Thửa đất sau khi tách ra dự kiến số 2:

Từ điểm 6' đến điểm 3': điểm 6' là cọc sắt, ranh giới là các đoạn thẳng

Từ điểm 3' đến điểm 4': điểm 3' là cọc sắt, ranh giới là hàng cọc sắt

Từ điểm 4' đến điểm 5': điểm 4' là cọc sắt, ranh giới là hàng cọc cây tràm

Từ điểm 5' đến điểm 6': điểm 5' là cọc sắt, ranh giới là mép đường đi

Vị trí chuyển mục đích được giới hạn bởi các điểm (a,2,3,b - a) có diện tích 245,1m²

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng đất
Võ Văn Vù

Ngày 28 tháng 8 năm 2025
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lạc
GIÁM ĐỐC



Võ Văn Vù

IV. Xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lạc:

Ngày tháng năm 2025
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm 2025
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lạc
GIÁM ĐỐC

Số: 116./TTr-PKT

Xuân Bắc, ngày 31 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc.

I. Phần căn cứ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Phương, địa chỉ đất: Xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa nước còn lại, sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.



II. Phần nội dung trình

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích :

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 245.1 m², thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 41, xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa nước còn lại (LUK), sang đất ở tại nông thôn (ONT).

Về hiện trạng sử dụng đất: Vị trí, diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là đất nông nghiệp, thửa đất tiếp giáp đường giao thông hiện hữu.

Về tình trạng tranh chấp: Sử dụng ổn định, đất không tranh chấp.

Về Quy hoạch sử dụng đất được duyệt: Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Phòng Kinh tế xã xác nhận vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Về quy hoạch xây dựng được duyệt: Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040. Phòng Kinh tế, xác nhận vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong quy hoạch đất ở theo Văn bản số 20/PKT ngày 23/7/2025.

Về nguồn gốc sử dụng đất: được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00860442 ngày 27/02/2025.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp Luật Đất đai hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Cho phép cho bà Vũ Thị Phương địa chỉ: Xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai được chuyển 245.1m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 41 sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích xin chuyển mục đích được xác định tại Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 265/2025, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc lập và ký ngày 20/8/2025.

Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được xác định theo bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 của UBND tỉnh Đồng Nai hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho phép chuyển mục đích thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Kiến nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

Giao Phòng Kinh tế trách nhiệm thực hiện Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Đề nghị Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đồng Nai trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bỏ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho bà Vũ Thị Phương nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật; đồng thời xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

Bà Vũ Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định. Căn cứ Quyết định này đề nghị bà Vũ Thị Phương sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất ở tại nông thôn đã được Nhà nước cho phép chuyển mục đích; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Dân sự, Luật Kinh doanh Bất động sản... Trường hợp sử dụng đất không đúng các quy định trên thì buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện việc cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Kính đề nghị chủ tịch UBND xã Xuân Bắc xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Trưởng, PTP.KT;
- Lưu: VT, (Long).

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ



Trương Quang Hà

Số: 54 /BB-KT

Xuân Bắc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa sử dụng đất của
bà Vũ Thị Phương, tại xã Xuân Bắc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Chính phủ về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040;

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 10 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025, tại thực địa thửa đất số 266, tờ bản đồ số 41, xã Xuân Bắc.

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện phòng Kinh tế

- Ông: Đặng Phi Long - Chuyên viên

2. Người sử dụng đất:

Bà: Vũ Thị Phương. Người được uỷ quyền ông Nguyễn Hoàng Thân theo hợp đồng uỷ quyền số 2209/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm ngày 19/07/2025.

II. Nội dung kiểm tra

1. Về Cơ sở pháp lý

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 266, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Xuân Bắc được Văn phòng Đăng ký tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00860442 ngày cấp 27/02/2025 cho ông Vũ Thị Phương.

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 245.1 m², thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Xuân Bắc, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa còn lại, sang đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới và diện tích xin chuyển mục đích: Được xác định tại bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 265/2025, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc lập và ký ngày 20/8/2025.

2. Về hiện trạng sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất được duyệt: Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, Phòng Kinh tế xác nhận vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Hiện trạng sử dụng đất: *Hiện trạng trên là đất trồng...
...chưa có công trình xây dựng*

3. Đánh giá sơ bộ

- Phù hợp / Không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp QHSDĐ

- Có đủ điều kiện / Không đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định: Đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

III. Kết luận và kiến nghị

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- Ghi chú (nếu có):

.....

Biên bản kết thúc lúc 14 giờ 50 phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./

Đại diện Phòng Kinh tế


Đặng Phú Long

Người sử dụng đất

Nguyễn Thanh Vũ Quyền



Nguyễn Hoàng Trần

Mẫu số 02c. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

... ngày ... 22 tháng ... 8 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ... Xã ... Huyện ... Tỉnh ...

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất?: ... Nguyễn Thị ...
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ... Ấp ... Xã ... Huyện ... Tỉnh ...
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ... 0288.5.67878 ...
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tọa độ, xã, huyện, tỉnh...): ... Xã ... Huyện ... Tỉnh ...
5. Diện tích (m²): ... 24.5 ... m² ...
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại?: ... Đất ...
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: ... Đất ...
8. Thời hạn sử dụng: ...
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có): ...
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: ...

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Vũ Thị Hương

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
² Ghi rõ tên người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; đối với cá nhân ghi rõ thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dàng kỳ kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.
⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người xin chuyển mục đích sử dụng đất lập phải có theo quy định.
⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
chi nhánh Xuân Lộc

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn, không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1.1. Tên: Vũ Thị Thanh Ngân, Năm sinh: 1985

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số(2): 095.485 012 412

Tên: Năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số(2).....

Dia chi:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có):.....

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

2.1. Tách thửa đất số ...26C..., tờ bản đồ số:..L1.1..., diện tích:..1309,7...m²; loại đất:.....; địa chỉ thửa đất: ..Xã...Xã Lạc...Thị trấn...Ấp D.5.9;; Nơi

Ngày cấp GCN: 22/2/2025, thành: 2, thừa: 1

Thửa thứ nhất: diện tích: 284,5...m², loại đất: 1m², 245, 1...m², Xin...

Platanus latifolia 394 m. Nam tang chi. A. h. kang ching

Thửa thứ hai: diện tích: 1115,2 m²; loại đất: 1b1k

Thứ ba: diện tích:.....m², loại đất:.....

(Liệt kê các thửa đất lách thửa).....)

2.2. Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:....., diện tích:.....m²; loại đất:....., địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ngày cấp GCN:, với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:....., diện tích:.....m², loại đất:....., địa chỉ thửa đất:.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
(liệt kê các thửa đất cần hợp).....

Thành thửa đất mới: Diện tích:.....m², loại đất:..... (liệt kê các thửa)

đất sau hợp thửa)

2.3. Tách đồng thời với hợp thừa đất:

Mô tả chi tiết về cách, hợp thức).....

3. Tách hợp thừa đất: tách Andre Churilen Maclich

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;
5. Dề nghị cấp Giấy chứng nhận:
(ghi rõ hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

..... ngày 22 tháng 8 năm 2025
Người viết đơn^(*)

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Vũ Thị Dương

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI-
CHI NHÁNH XUÂN LỘC⁽⁵⁾

- Căn cứ điều 220 Luật Đất Đại số 31/2024/QH15 ngày 18/04/2024 và Mục I, điểm C, phần V Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

- Căn cứ điều 3, 7 Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai và theo đơn đề nghị tách thửa đất hợp thửa đất của chủ sử dụng đất.

- Dù điều kiện tách thửa 266 từ 41 xã Xuân Bắc thành 2 thửa và phần diện tích xin chuyển lên đất ở phải đảm bảo đủ điều kiện chuyển mục đích do cơ quan có thẩm quyền quyết định (kèm theo bản vẽ số XB-239/2025 ký xác nhận ngày 20/08/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất Đại tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc).

Ngày 25 tháng 8 năm 2025

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)


T. Phan Hoa

Ngày 16 tháng 8 năm 2025

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-

Chi nhánh Xuân Lộc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Vũ Văn Vũ

Hướng dẫn viết đơn:

(1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.

(2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.

(4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.

Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi "được Ủy quyền", đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.

(5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ "Dù điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ ghi kèm" và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TSDD
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính)

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Vũ Thị Phụng

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai),
gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Bắc, thị trấn Xuân Bắc

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn) Xuân Bắc
Tỉnh (Thành phố) Đồng Nai

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: LUK....

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: DMT.....

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng..... năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: 245,4.....

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở: m²

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
m²

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng
đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bán sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., Ngày... 9... tháng... 9... năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Thái Thuận

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Vũ Tấn Phát; Sinh ngày: 27/03/1985

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 095.185.011.111

- Tên:, Sinh

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾: Xã Xuân Thọ (hay là Xã Xuân Lộc) Huyện Thống Nhất

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0788.56.78.78; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở nông thôn, thửa đất số 266 tờ bản đồ 14 xã Xuân Bắc.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 2 tháng 3 năm 2015
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thư

Nguyễn Hoàng Xuân

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÒ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

1011 Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Làn dầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Δ / 1/11 ... Thị trấn

[illegible]

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):..... 025.185.012 442

[07] Địa chỉ: $X_A^2 \cdot X_{A^2} \dots A_{\infty} (M_A \text{ là } k \times k \text{ ma trận})$ hình ảnh của

[08] Quận/huyện:
[09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế, hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 2966...
Tờ bản đồ số: 41.....

1.2. Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Bắc

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:.....

1.2.2. Phương/xã: Xuân Bắc

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Đồng Nai

1.3. Vị trí thừa đắc (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: DNT

1.5. Diện tích (m^2): 245,1 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê, đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): — Chuyển mục đích

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSD:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDD:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDD ngày tháng năm

1.7. Giá trị dầu thực tế chuyển giao (nếu có): **đồng**

2. Nhà: không có

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hàng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSDĐ đã cấp

- Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ + Bản vẽ

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Xuân Lộc, ngày 7 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ họ, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

7/4

Nguyễn Thanh An

UBND XÃ XUÂN BẮC
PHÒNG KINH TẾ

Số: 20 /CV-PKT

Về việc cung cấp thông tin quy hoạch
xây dựng tại xã Xuân Bắc (xã Xuân
Bắc cũ) cho bà Vũ Thị phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Bắc, ngày 13 tháng 04 năm 2025

Kính gửi:

- TT phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc;
- Bà Vũ Thị phương, ngụ tại Ấp Thọ Hoà, xã Xuân
Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Kinh tế xã Xuân Bắc tiếp nhận hồ sơ ngày 21/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng tại xã Xuân Bắc (xã Xuân Bắc cũ). Qua rà soát quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022; Thửa đất số 266 tờ bản đồ số 41 bản đồ địa chính xã Xuân Bắc cũ (nay thuộc xã Xuân Bắc) được quy hoạch chức năng đất ở nhà vườn thuộc điểm dân cư tập trung số 2; chỉ giới đường đỏ: 9,5m tính từ tìm đường giao thông hiện hữu; khoảng lùi và mật độ xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01: 2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

Phòng Kinh tế thông tin Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc để bà Vũ Thị phương biết./ *7/2*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo P.KT;
- Lưu: VT-(Long).

TRƯỞNG PHÒNG



Huyền Ngọc Hữu

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÒ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

1011 Kỳ tính thuế: Năm 20.....

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHÂN NGƯỜI NỘ THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên Vũ Thị Phương

[05] Ngày/tháng/năm sinh 27/3/1985

[illegible]

107] Sở CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 095185012412

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tô thôn: ... Thọ Hoà.....

[10.4] Phường/xã thị trấn: Xuân Lộc

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuê:.....

[illegible]

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cả nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01				

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/phố:

[17.3] Tô/thon:
[17.4] Phường/xã/thị trấn: Xuân bắc

[17.5] Quận/huyện:..... [17.6] Tỉnh/Thành phố:... Đồng Nai

[18] Là thừa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: AA 00860442

[20.2] Ngày cấp: 27/02/2025

[20.3] Thừa đất số: 266 [20.4] Tờ bản đồ số: 41

[20.5] Diện tích 245,1m²[20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 27 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI NỘ THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘ THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Nguyễn Thị Lý Nguyên

Vũ Thị Phương

Nguyễn Hoàng An

1. Người nộp thuế

[illegible]

[31] Ngày cấp:..... [32] Nơi cấp: ..

[33.5] Quân/huyện:.....

[33.6] Tỉnh/Thành phố Đồng nai

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sĩ, đối tượng chính sách ...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): ... 900.000 đồng

5.1. Dấu ở (Tỉnh cho dấu ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng dấu ở để kinh doanh)

[42] Điện tích trong hạn mức (<i>thước suất: 0,03%</i>)	[43] Điện tích vượt không quá 3 lần hạn mức	[44] Điện tích vượt trên 3 lần hạn mức
--	--	---

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

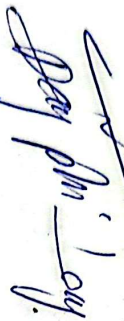
[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày tháng năm 202....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày tháng năm 202....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



 PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Quân