

Số: 105../TTr-PKT

Xuân Bắc, ngày 24 tháng 10 năm 2025.

## TỜ TRÌNH

### Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc.

#### I. Căn cứ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa, đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040; Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Bùi Đức Tân, địa chỉ đất: tổ 4, Phú Thọ, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

#### II. Nội dung

### **1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích :**

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 257,4 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 12, xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT).

Về hiện trạng sử dụng đất: Vị trí, diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là đất nông nghiệp, thửa đất tiếp giáp đường giao thông hiện hữu.

Về tình trạng tranh chấp: Sử dụng ổn định, đất không tranh chấp.

Về Quy hoạch sử dụng đất được duyệt: Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Phòng Kinh tế xã xác nhận vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Về quy hoạch xây dựng được duyệt: Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040. Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040. Phòng Kinh tế xã Xuân Bắc xác nhận vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong quy hoạch đất ở theo Văn bản số 144/PKT ngày 08/10/2025.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Đã được Văn Phòng Đăng Ký Đất Đại tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04305996 ngày 25/9/2025.

### **2. Kết quả đánh giá về hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:**

Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp Luật Đất đai hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:**

Cho phép cho Ông Bùi Đức Tân, địa chỉ đất: xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai được chuyển 257,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 12 sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích xin chuyển mục đích: Được xác định tại Bản vẽ trích lục bản đồ địa chính số 6037/2025, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc lập và ký ngày 09/10/2025.

Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 của UBND tỉnh Đồng Nai hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho phép chuyển mục đích thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

### III. Kiến nghị

Phòng Kinh tế xã kiến nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

- Giao Phòng Kinh tế trách nhiệm thực hiện Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Đề nghị Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đồng Nai trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho Ông Bùi Đức Tân, nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật; đồng thời xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

- Ông Bùi Đức Tân, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định. Căn cứ Quyết định này đề nghị Ông Bùi Đức Tân, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất ở tại nông thôn đã được Nhà nước cho phép chuyển mục đích; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Dân sự, Luật Kinh doanh Bất động sản... Trường hợp sử dụng đất không đúng các quy định trên thì buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

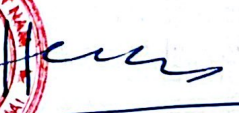
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Trên đây là tờ trình của Phòng Kinh tế xã Xuân Bắc Kính đề nghị chủ tịch UBND xã Xuân Bắc xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- UBND xã;
- Trưởng, PTP.KT;
- Lưu: VT, (Hòa-KT).

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
  
**Huỳnh Ngọc Hữu**

Số: 52 /BB-KT

Xuân Bắc, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**BIÊN BẢN**  
**Kiểm tra thực địa sử dụng đất của**  
**Ông Bùi Đức Tân, tại ấp 2B xã Xuân Bắc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa, đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Chính phủ về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040; Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040.



- Có đủ điều kiện / Không đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định: Đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

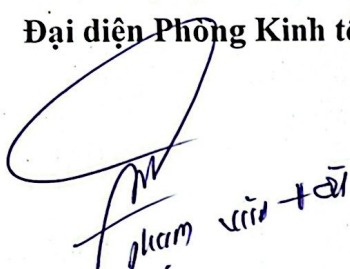
### III. Kết luận và kiến nghị

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- Ghi chú (nếu có): .....

Biên bản kết thúc lúc .. giờ .. phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./

Đại diện Phòng Kinh tế



Phạm Văn Tài

Người sử dụng đất



Bùi Đức Lan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Bùi Đức Tân, CCCD: 075083017546

Và vợ: Bà Hoàng Thị Thúy Hà, CCCD: 075185016537

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 52 ; tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 318,1 m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng

e. Địa chỉ: xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/- *Handwritten signature*

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9. năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CHI NHÁNH XUÂN LỘC

KT. GIÁM ĐỐC

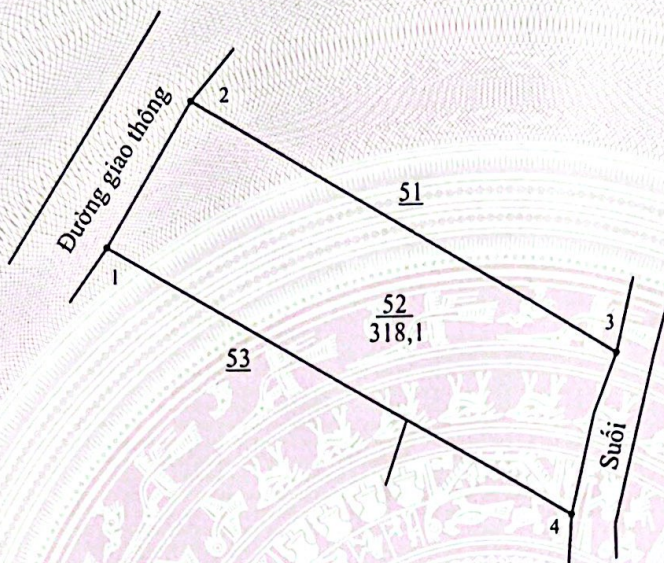
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Handwritten signature*  
Nguyễn Thị Mỹ Xuân

AA 04305996

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



| Số hiệu<br>định thừa | Chiều dài<br>(m) |
|----------------------|------------------|
| 1                    | 10,20            |
| 2                    | 30,70            |
| 3                    | 10,08            |
| 4                    | 33,37            |
| 1                    |                  |

## 6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

|                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>                                            | <p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> |
|  |                                           |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Bắc, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc

1. Người đề nghị<sup>3</sup>: Bùi Đức Tân
2. Địa chỉ/trụ sở chính: P. 4, Ph. Thọ, Thôn Nhị, H. Yên Bái
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 09666...21.678
4. Địa điểm thửa đất/khu đất : tại xã Xuân Bắc, tỉnh Yên Bái.
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): 257,4 m<sup>2</sup> trong đó:
  - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có):
  - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: đất ở tại nông thôn
8. Thời hạn sử dụng đất: 1 lần dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>5</sup>:

**Người làm đơn<sup>4</sup>**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bùi Đức Tân

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: .... Văn... Phong... Dũng... Lú... Đại... Đại..... (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên<sup>(2)</sup>: ... Khu... Đức... Tân...; Sinh ngày: ... 14/09/1983.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: ... 0750... 8201... 7546

- Tên: ... Hoàng... Thị... Thủy... Hà....., Sinh ... 22/10/1985...

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: ... 0751... 8501... 6537

c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: ... Phú... Thọ... - Xã... Thống... Nhất... - Tỉnh... Lạng... Sơn.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ... 09666... 31... 678.....; Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

... Chuyển... mục... đích... sử... dụng... đất.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Từ... ngày ... 10... tháng ... 10... năm... 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Bùi Đức Tân

UBND XÃ XUÂN BẮC  
PHÒNG KINH TẾ

Số: 144 /PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Bắc, ngày 8 tháng 10 năm 2025

Về việc cung cấp thông tin quy hoạch  
xây dựng tại xã Xuân Bắc (xã Xuân  
Bắc cũ) cho ông Bùi Đức Tân

Kính gửi:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc;
- Ông Bùi Đức Tân, ngụ tại xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Kinh tế xã Xuân Bắc tiếp nhận hồ sơ ngày 01/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng tại xã Xuân Bắc (xã Xuân Bắc cũ). Qua rà soát quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 13/7/2022; Thửa đất số 52 tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Xuân Bắc cũ (nay thuộc xã Xuân Bắc) được quy hoạch chức năng đất ở nhà vườn thuộc điểm dân cư tập trung số 2; chi giới đường đỏ: 9,5m tính từ trục đường giao thông hiện hữu; khoảng lùi và mật độ xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01: 2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

Phòng Kinh tế thông tin đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Bắc để ông Bùi Đức Tân Thế biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo P.KT;
- Lưu: VT-(Long).

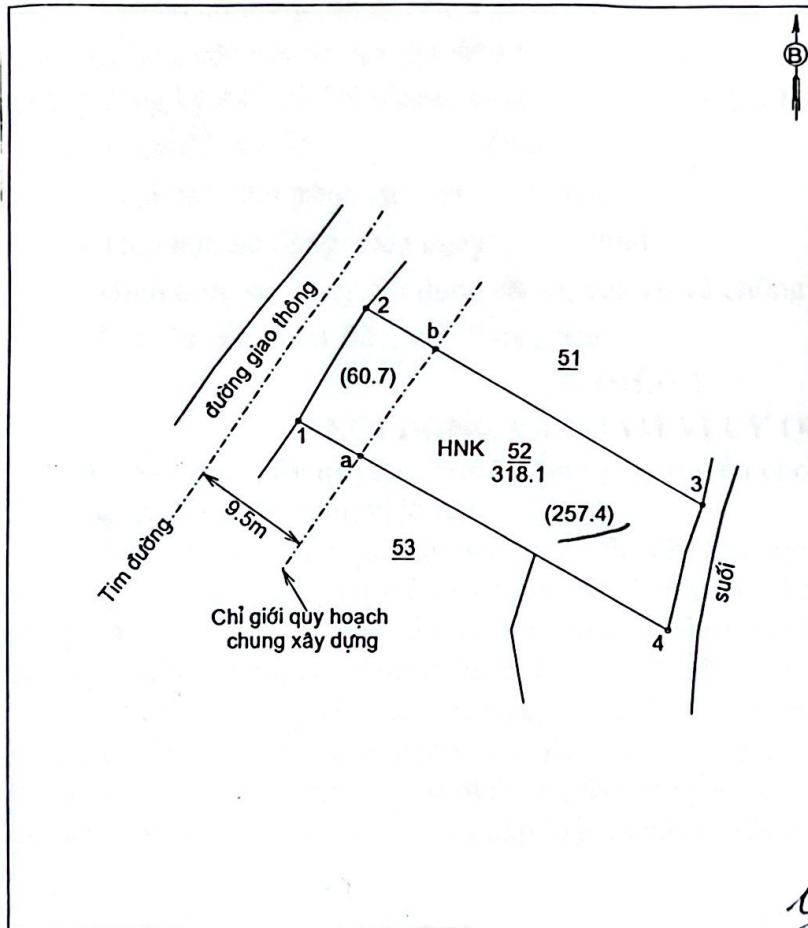
TRƯỞNG PHÒNG  
  
Huỳnh Ngọc Hữu

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 60.32.../2025

- Thửa đất số: 52 ; Tờ bản đồ / mảnh trích đo bản đồ địa chính: 12, xã Xuân Bắc, huyện: Xuân Lộc, tỉnh: Đồng Nai
- Diện tích: 318.1m<sup>2</sup> ; Loại đất: HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Bùi Đức Tân và bà Hoàng Thị Thúy Hà
- Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 04305996 do Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 25/9/2025
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục:  
Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở (Theo bản đồ quy hoạch SDĐ đến năm 2030 của huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)
- Vị trí chuyển mục đích được giới hạn bởi các điểm (a,b,3,4 -a) có diện tích 257.4m<sup>2</sup>

### 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



### 8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước cạnh (m) |
|------------------|------------|-----------|---------------------|
| Đỉnh             | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1                | 1223723.06 | 452803.84 |                     |
| 2                | 1223731.82 | 452809.05 | 10.20               |
| 3                | 1223716.40 | 452835.59 | 30.70               |
| 4                | 1223706.67 | 452832.92 | 10.08               |
| 1                | 1223723.06 | 452803.84 | 33.37               |
| a                | 1223720.30 | 452808.73 | 10.15               |
| b                | 1223728.64 | 452814.52 | 24.37               |
| 3                | 1223716.40 | 452835.59 | 10.08               |
| 4                | 1223706.67 | 452832.92 | 27.76               |
| a                | 1223720.30 | 452808.73 |                     |

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hồ Sỹ Công

Xuân Lộc, ngày 29 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI-CHI NHÁNH XUÂN LỘC

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



BÙI ANH TÀI